

# Generalversammlung der Genossenschaft Sonnenwärme Rüdigheim eG

Niederschrift über die ordentliche Generalversammlung der  
Genossenschaft Sonnenwärme Rüdigheim eG, am *Mittwoch*, dem *25.06.2025* im Schützen-  
haus in Rüdigheim

Teilnehmer:

Aufsichtsrat: Joachim Preis (Vorsitzender), Andreas Vielhaber (stellv. Vorsitzender), Ludger  
Freidhof (Beisitzer), Roland Raab (Beisitzer), Dierk Boucsein (Schriftführer)

Vorstand: Alfred Riehl (Vorsitzender), Thomas Bretthauer (stellv. Vorsitzender),  
Alexandra Dörr (Finanzen), Daniela Engel (Öffentlichkeitsarbeit)

Mitglieder: siehe Mitgliederliste (Anlage 1)

Ehrengäste: Dirk Wieber (Magistrat), Bernhard Becker (Ortsvorsteher)

Beginn: 19:30

Ende: 20:38

## TOP 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Versammlungsleiter, Herr Joachim Preis (Vorsitzende des Aufsichtsrats) eröffnet die ordentliche Generalversammlung und begrüßt die erschienenen Mitglieder, deren Vertreter sowie die Ehrengäste.

Die Agenda (siehe Anlage 3.1) wird vorgestellt.

Der Versammlungsleiter stellt die Anwesenheit der Mitglieder fest. Es sind 62 stimmberechtigte Mitglieder anwesend, davon sind 52 persönlich erschienen und 10 durch Bevollmächtigte vertreten.

Zu Stimmzählern werden die Mitglieder Thomas Bretthauer und Roland Raab ernannt. Der Versammlungsleiter bestellt Herrn Dierk Boucsein zum Schriftführer.

## TOP 2: Bericht des Vorstandes

Der Vorsitzenden des Vorstandes, Herr Alfred Riehl, erstattet den Bericht des Vorstandes über das abgelaufene Geschäftsjahr. (siehe Anlage 3.2). Über folgende Punkte wurden berichtet:

Abgeschlossenen Eintragung der Genossenschaft, Förderanträge, Planungsleistungen, das Bauleitverfahren, Baufortschritt, den Stand der Bürgerschaft der Stadt Amöneburg, die Bauphasen, Hausübergabestationen und das noch Potential für weitere Mitglieder und Hausanschlüsse vorhanden ist.

### **TOP 3: Bericht des Finanzvorstands**

Der Finanzvorstand, Frau Alexandra Dörr, stellt den Jahresabschluss bis 31.12.2024 vor (Anlage 3.3). Der Jahresabschluss wurde von der Steuerberatungssozietät Wolf, Kusenberg, Schick, Homberg/Ohm erstellt. Eine Prüfung durch Genossenschaftsverband steht ab dem 2. Quartal 2025 aus.

### **TOP 4: Bericht des Aufsichtsrats**

Der Vorsitzende des Aufsichtsrats, Herr Joachim Preis, trägt den Bericht des Aufsichtsrats vor (Präsentation Anlage 3.4). Folgende Themen wurden vorgetragen: Entwicklungen in der Genossenschaft, Finanzbericht - Jahresabschluss & Finanzlage, Ausblick und Empfehlungen, Zusammenarbeit Vorstand & Aufsichtsrat.

### **TOP 5: Beschlussfassung "Feststellung des Jahresabschlusses"**

Der Versammlungsleiter stellt den Ablauf zur Feststellung, eine Kurzübersicht des Jahresabschlusses und den Feststellungsbeschluss vor (Anlage 3.5). Der Jahresfehlbetrag soll als Verlustvortrag verwendet werden. Der Beschluss wird per Stimmkarte zur Abstimmung gestellt.

#### Abstimmung:

59 Mitglieder von 62 stimmberechtigten Mitgliedern stimmen für die Feststellung des Jahresabschlusses.

#### Ergebnisfeststellung:

Der Versammlungsleiter stellt fest, dass der Antrag zum Jahresabschluss in der vorgelegten Fassung inkl. Verwendung als Verlustvortrag beschlossen ist.

### **TOP 6: Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat**

Gemäß Satzung entscheidet die einfache Mehrheit der anwesenden Mitglieder über den nun folgenden Tagesordnungspunkt. Die Mitglieder des Aufsichtsrats und des Vorstands haben bei diesen Abstimmungen kein Stimmrecht.

#### **Entlastung von Mitgliedern des Vorstandes**

Die Abstimmung erfolgt durch heben der am Eingang ausgegebenen Stimmkarten.

- (1) Abstimmung per Stimmkarte über die Erteilung der Entlastung der Mitglieder des Vorstands

Der Versammlungsleiter stellt die Entlastung per Stimmkarten zur Abstimmung.

#### Abstimmung:

53 Mitglieder stimmen für die Entlastung des Vorstandes.

#### Ergebnisfeststellung:

Der Versammlungsleiter stellt fest, dass den Mitgliedern des Vorstandes damit die Entlastung erteilt ist.

### **Entlastung von Mitgliedern des Aufsichtsrats**

Die Abstimmung erfolgt durch Heben der am Eingang ausgegebenen Stimmkarten.

- (2) Abstimmung per Stimmkarte über die Erteilung der Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats

Der Versammlungsleiter stellt die Entlastung per Stimmkarten zur Abstimmung.

#### Abstimmung:

53 Mitglieder stimmen für die Entlastung des Aufsichtsrats.

#### Ergebnisfeststellung:

Der Versammlungsleiter stellt fest, dass den Mitgliedern des Aufsichtsrats damit die Entlastung erteilt ist.

### **TOP 7: Neuwahlen des Aufsichtsrats**

Der Versammlungsleiter, Hr. Preis, stellt die bisherigen Mitglieder des Aufsichtsrats vor und erklärt, dass alle bisherigen Mitglieder sich zur Wiederwahl stellen (Anlage 3.7). Es wird nach weiteren Wahlvorschlägen gefragt. Herr Burkhard Wachtel wird zum Wahlleiter ernannt. Es wird kein Antrag auf eine geheime Wahl gestellt. Es wird der Antrag gestellt alle bisherigen Aufsichtsräte im Block in einem Wahlgang zu wählen. Dieser Antrag wird angenommen.

Die Abstimmung erfolgt durch Heben der am Eingang ausgegebenen Stimmkarten.

- (1) Abstimmung per Stimmkarte über die Wiederwahl der bisherigen Mitglieder des Aufsichtsrats

Der Wahlleiter stellt die Neuwahl des Aufsichtsrats per Stimmkarten zur Abstimmung.

#### Abstimmung:

53 Mitglieder von 62 stimmberechtigten Mitgliedern stimmen für die erneute Wahl der bisherigen Mitglieder.

Die Wahl wurde, auf Nachfrage des Wahlleiters, von den jeweiligen Aufsichtsratsmitgliedern angenommen.

#### Ergebnisfeststellung:

Die Mitglieder Achim Preis (Vorsitzender), Andreas Vielhaber (stellv. Vorsitzender), Dierk Boucsein (Schriftführer), Ludger Freidhof (Mitglied) und Roland Raab (Mitglied) wurden erneut zu Mitgliedern des Aufsichtsrats gewählt.

## TOP 8: Wie geht es weiter?

Der Vorstandsvorsitzende, Hr. Riehl, stellt die anvisierte Zeitplanung bis Mai 2027 und die nächsten Schritte vor. (Anlage 3.7).

In der anschließenden Fragerunde hatten die Mitglieder die Möglichkeit Fragen zu stellen.

- Auf die Frage, ob und wo man sich den aktuellen Zeitplan anschauen könnte, wurde darüber nachgedacht, den Zeitplan auf der Webseite zu veröffentlichen.
- Auch wurde sich die Frage gestellt, wie realistisch die Zeitplanung (gerade im Hinblick, das bereits im August das Fundament für den Speicher gegossen werden soll) ist? Daraufhin wurde ausgeführt, dass bereits die Statik des Fundaments vorliegt, und das sofort, wenn die entspr. bürokratischen Hürden (Abschluss Grundstückserwerb...) abgeschlossen sind, in die Beauftragung gegangen werden kann. Der Gedanke ist, dass ein ausführendes Unternehmen dann kurzfristig gefunden wird.

## TOP 9: Verschiedenes

Da keine weiteren Fragen oder Punkte aus der Versammlung kommen, schließt der Versammlungsleiter die Generalversammlung um 20:38 Uhr.

Widerspruch zum Protokoll wurde nicht erklärt.

Unterschriften:

\_\_\_\_\_  
(Versammlungsleiter/in)

\_\_\_\_\_  
(Schriftführer/in)

\_\_\_\_\_  
(Vorstand<sup>1</sup>)

<sup>1</sup> Welche Vorstandsmitglieder unterzeichnen müssen ergibt sich aus § 47 GenG i.V.m. der Satzungsregelung zur Versammlungsniederschrift.

# Herzlich willkommen!

## Vorstand:

- Alfred Riehl (Vorsitzender)
- Thomas Bretthauer (stellv. Vorsitzender)
- Alexandra Dörr (Finanzen)
- Daniela Engel (Öffentlichkeitsarbeit)

## Aufsichtsrat:

- Achim Preis (Vorsitzender)
- Andreas Vielhaber (stellv. Vorsitzender)
- Dierk Boucsein (Schriftführer)
- Ludger Freidhof (Mitglied)
- Roland Raab (Mitglied)



## Generalversammlung SWR AGENDA – 25. Juni 2025

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bericht des Vorstands
3. Bericht des Finanzvorstands
4. Bericht des Aufsichtsrats
5. Beschlussfassung 'Feststellung des Jahresabschlusses'
6. Entlastung von Vorstand u. Aufsichtsrat
7. Neuwahlen des Aufsichtsrats
8. Wie geht es weiter, die nächsten Schritte
9. Verschiedenes



# WAS haben im letzten Jahr erreicht?



## Generalversammlung SWR Planungsstand / Rückblick



### Genossenschaft

- Eintragung Genossenschafts-/Transparenzregister
- Steuerprüfung (1. Jahresabschluss)

### Vorhabenbeschreibung / Förderung(en)

- Vorhabenbeschreibung Erstellung
- Förderantrag, -genehmigung (Land Hessen / EFRE)

### Teilnahmewettbewerb und Ausschreibung Planungsleistungen

- Konzept-/Berechnungsüberprüfung
- Ausschreibung und Auswahl Planungsleistungen

### Bauleitverfahren u. Flächennutzungsplanänderung

- Bauleitplanung /- verfahren
  - 1. + 2. Offenlegung
  - Baugrundgutachten
  - Gestattungs- / Durchführungsvertrag
  - Baugrund, Statiken für Speicher & Fundament

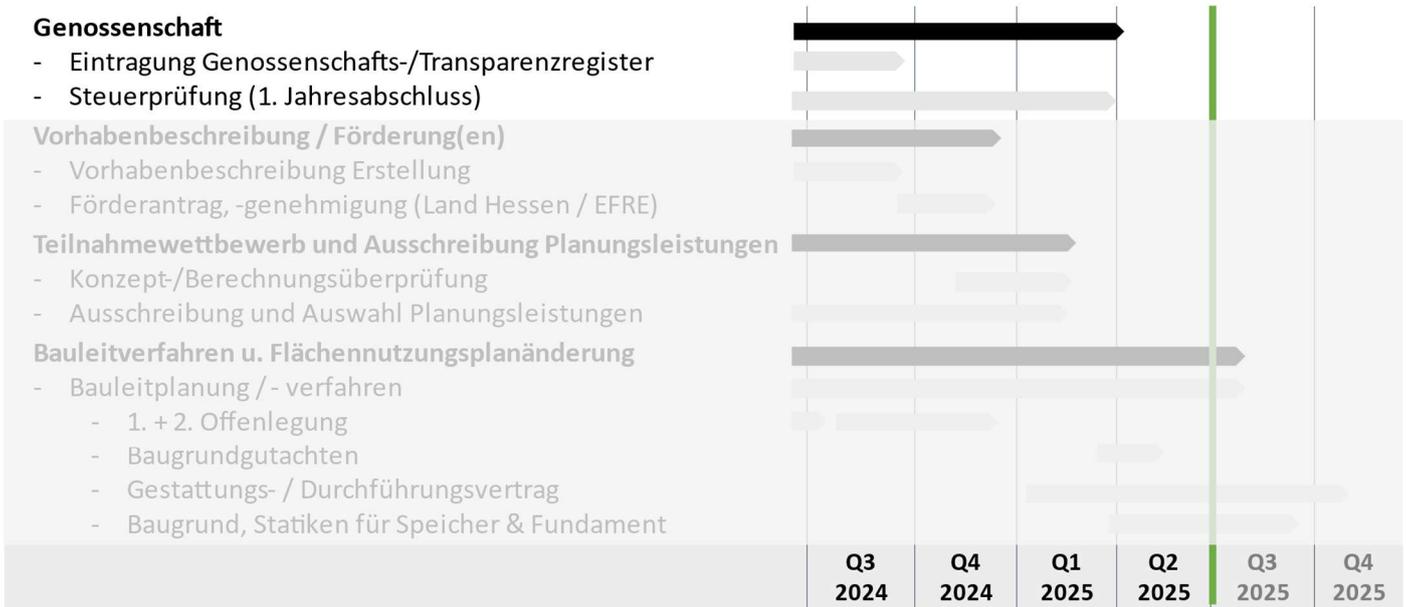


Q3 2024	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025
---------	---------	---------	---------	---------	---------



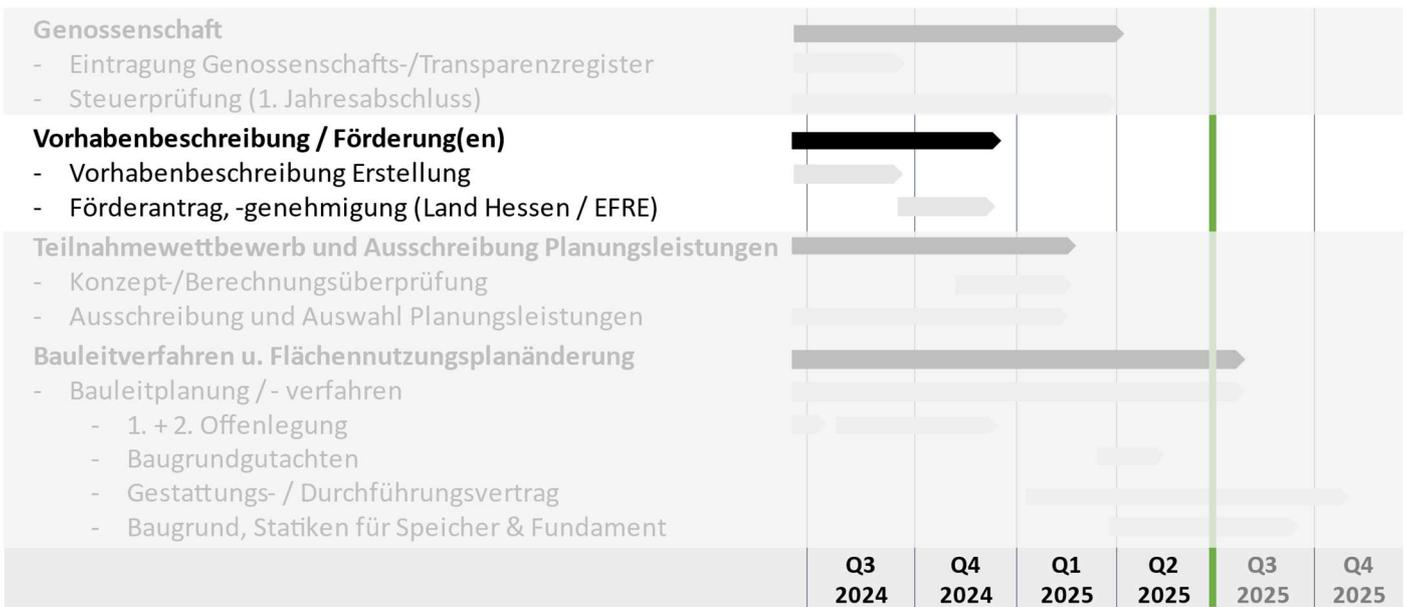
# Generalversammlung SWR

## Planungsstand / Rückblick



# Generalversammlung SWR

## Planungsstand / Rückblick



# Generalversammlung SWR

## Bericht des Vorstands

### Förderung(en)



für Ihr Vorhaben mit dem Titel „Solares Nahwärmenetz Rüdigheim“

eine Zuwendung bis zu

**6.656.360,00 EUR**

(in Worten: sechs Millionen sechshundertsechszigtausenddreihundertundsechzig EUR).

Dieser Bescheid ist hinsichtlich der Höhe der Zuwendung vorläufig. Die endgültige Höhe der Zuwendung wird nach abschließender Prüfung aller von Ihnen eingereichten Mittelabrufe festgesetzt. Sie beträgt 61,12 % der zuwendungsfähigen Kosten (44,96 % aus Mitteln des EFRE/16,16 % aus Landesmitteln)

**Förderquote: 61%**

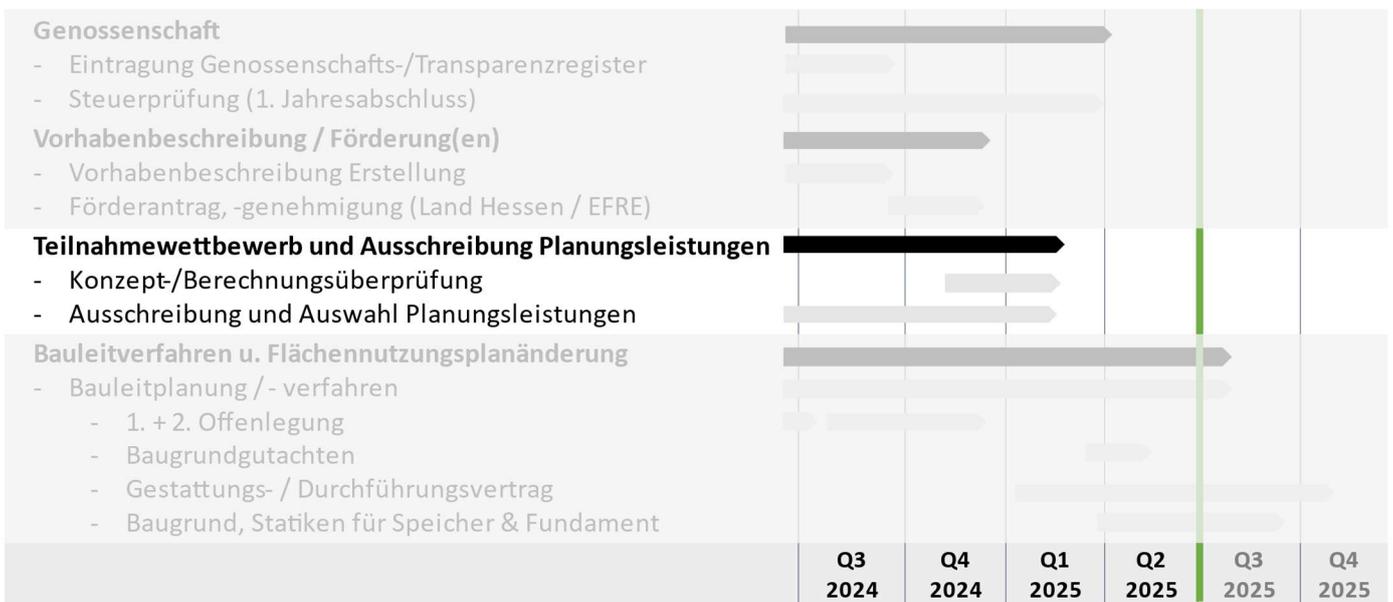


**44% = Europäischer Fonds für regionale Entwicklung**

**17% = Land Hessen**

# Generalversammlung SWR

## Planungsstand / Rückblick



# Generalversammlung SWR

## Planungsstand / Rückblick



### Genossenschaft

- Eintragung Genossenschafts-/Transparenzregister
- Steuerprüfung (1. Jahresabschluss)

### Vorhabenbeschreibung / Förderung(en)

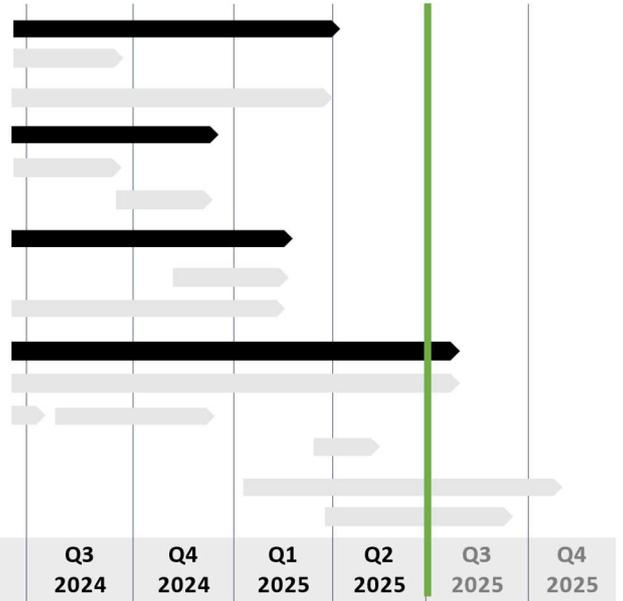
- Vorhabenbeschreibung Erstellung
- Förderantrag, -genehmigung (Land Hessen / EFRE)

### Teilnahmewettbewerb und Ausschreibung Planungsleistungen

- Konzept/Berechnungsüberprüfung
- Ausschreibung und Auswahl Planungsleistungen

### Bauleitverfahren u. Flächennutzungsplanänderung

- Bauleitplanung / - verfahren
  - 1. + 2. Offenlegung
  - Baugrundgutachten
  - Gestattungs- / Durchführungsvertrag
  - Baugrund, Statiken für Speicher & Fundament



# Generalversammlung SWR

## Bericht des Vorstands



### Vorhabenbezogener Bebauungsplan

**Flächenbilanz**

Nutzung	Fläche	Anteil
Sondergebiet 1	4.225 qm	22,6 %
Sondergebiet 2	10.784 qm	57,7 %
Private Grünflächen	3.152 qm	16,9 %
<b>GRZ</b>	<b>1.494 qm</b>	<b>8,0 %</b>
<b>Eingrünung SO1</b>	<b>1.115 qm</b>	<b>6,0 %</b>
<b>Wirtschaftsweg</b>	<b>526 qm</b>	<b>2,8 %</b>
<b>GESAMT</b>	<b>18.687 qm</b>	<b>100,0 %</b>

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarthermieanlage Rüdigheim"**

- Teil D: Planfestl. - Entwurf gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB, Stand: 09/2024 -

**PLANZEICHEN**

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 11 BauNVO)

SO 1 Sonstiges Sondergebiet - Solarthermie

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)

GRZ zulässige Grundfläche in m<sup>2</sup>

GR Grundflächenzahl

Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 18 BauNVO)

OK Oberkante in Metern

Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsf lächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsf lächen besonderer Zweckbestimmung - Wirtschaftsweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünflächen - Gebietsbeengrünung

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)**

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB) - Randengrünung

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Etablierung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**

Trinkwasserschutzgebiet Wohnst.-Stadtflandorf, Zone III B

**Flächenbilanz**

Nutzung	Fläche	Anteil
Sondergebiet 1	4.225 qm	22,6 %
Sondergebiet 2	10.784 qm	57,7 %
Private Grünflächen	3.152 qm	16,9 %
<b>davon:</b>		
Erhalt der Grünbestände	543 qm	2,9 %
Eingrünung SO2	1.494 qm	8,0 %
Eingrünung SO1	1.115 qm	6,0 %
Wirtschaftsweg	526 qm	2,8 %
<b>GESAMT</b>	<b>18.687 qm</b>	<b>100,0 %</b>

# Generalversammlung SWR

## Bericht des Vorstands



### Baugrundgutachten - Gründungsempfehlung und geochemische Analyse



Mittelschwere Rammsondierung!



# Generalversammlung SWR

## Bericht des Vorstands



### Visualisierungen – Bodenplatte / Fundamentaufbau



**Aufkantung**, damit kein Wasser unter den Stahlboden laufen kann (Durchmesser 34,58m)...

Aufbau der **Dämmung** (60cm)...

**Gesamtdurchmesser = 35,14m**

# Generalversammlung SWR

## Bericht des Vorstands



### Baugrund - Grundstücksangelegenheiten

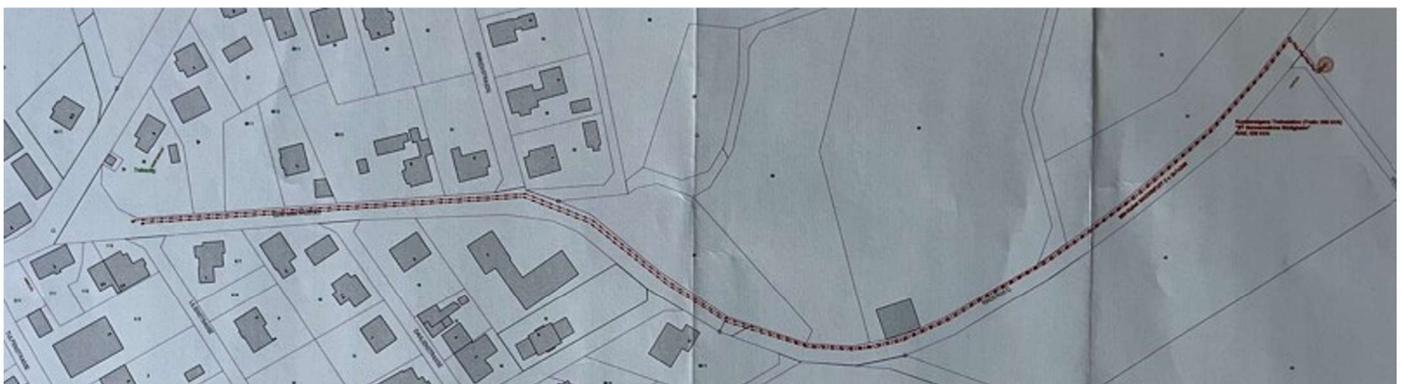


# Generalversammlung SWR

## Bericht des Vorstands



### EAM - Anschlussverlegplan

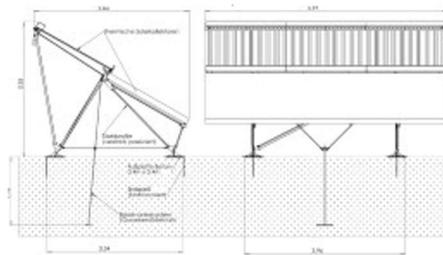


# Generalversammlung SWR

## Bericht des Vorstands



### Visualisierungen

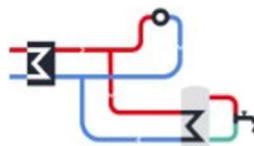


# Generalversammlung SWR

## Bericht des Vorstands



### Hausanschlussstationen (HAST)– pewo & Yados...



#### IIS

Indirekter Anschluss Heizung an Wärmenetz

Indirekter Anschluss Trinkwassererwärmung an Wärmenetz

Trinkwassererwärmung mit Speichersystem



# Generalversammlung SWR

## Planungsstand / Rückblick



### Genossenschaft

- Eintragung Genossenschafts-/Transparenzregister
- Steuerprüfung (1. Jahresabschluss)

### Vorhabenbeschreibung / Förderung(en)

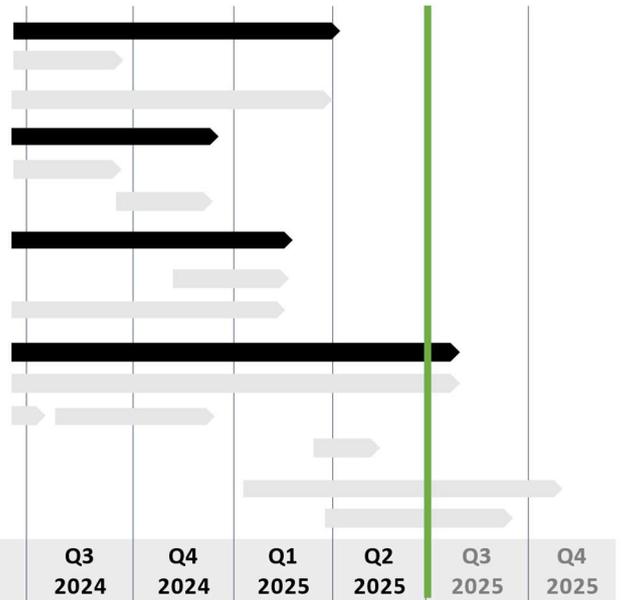
- Vorhabenbeschreibung Erstellung
- Förderantrag, -genehmigung (Land Hessen / EFRE)

### Teilnahmewettbewerb und Ausschreibung Planungsleistungen

- Konzept-/Berechnungsüberprüfung
- Ausschreibung und Auswahl Planungsleistungen

### Bauleitverfahren u. Flächennutzungsplanänderung

- Bauleitplanung / - verfahren
  - 1. + 2. Offenlegung
  - Baugrundgutachten
  - Gestattungs- / Durchführungsvertrag
  - Baugrund, Statiken für Speicher & Fundament



# Generalversammlung SWR

## Fragen...?



## 3.3 Bericht des Finanzvorstands

# Generalversammlung SWR

## 3. Bericht des Finanzvorstands



# Generalversammlung SWR

## Bericht des Finanzvorstands – Bilanz...


**AKTIVA**

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau</b>				
120	Geschäfts-, Fabrik- u. and. Bauten im Bau		22.062,20	3.430,35
<b>sonstige Vermögensgegenstände</b>				
1545	Forderungen USt-Vorauszahlungen	3.424,09		1.678,65
1548	Vorst. in Folgeperiode /-jahr abziehbar	621,30		0,00
1549	Körperschaftsteuerrückforderung	<u>45,33</u>		<u>0,00</u>
			4.090,72	1.678,65
<b>Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>				
1200	VR Bank HessenLand eG 1626639	18.417,39		9.041,29
1210	VR Bank HessenLand eG 71626639	500.000,00		0,00
1220	VR Bank HessenLand eG 7001626639	<u>170.000,00</u>		<u>0,00</u>
			688.417,39	9.041,29
			<b><u>714.570,31</u></b>	<b><u>14.150,29</u></b>

# Generalversammlung SWR

## Bericht des Finanzvorstands – Bilanz...



### PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	<b>der verbleibenden Mitglieder</b>			
810	Geschäftsguthaben verbleib. Mitglieder		725.400,00	19.200,00
	<b>Verlustvortrag</b>			
868	Verlustvortrag vor Verwendung		6.299,71	5.506,98
	<b>Jahresfehlbetrag</b>			
	Jahresfehlbetrag		10.568,78	792,73
	<b>sonstige Rückstellungen</b>			
977	Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung		1.250,00	1.250,00
	<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>			
1600	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.		4.788,80	0,00
	<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 4.788,80 (EUR 0,00)</b>			
1600	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.			
			<u>714.570,31</u>	<u>14.150,29</u>

# Generalversammlung SWR

## Bericht des Finanzvorstands – GuV...



Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	<b>Versicherungen, Beiträge und Abgaben</b>			
4380	Beiträge		100,00	0,00
	<b>Werbe- und Reisekosten</b>			
4600	Werbekosten		58,43	0,00
	<b>verschiedene betriebliche Kosten</b>			
4925	Internetkosten	189,40		42,73
4950	Rechts- und Beratungskosten	9.279,95		0,00
4957	Abschluss- und Prüfungskosten	<u>1.111,50</u>		<u>750,00</u>
			10.580,85	792,73
	<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>			
2650	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		170,00	0,00
	<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>			
2200	Körperschaftsteuer	43,00-		0,00
2208	Solidaritätszuschlag	2,33-		0,00
2213	Kapitalertragsteuer 25 % (KapG)	42,50		0,00
2216	SoLZ auf Kapitalertragsteuer 25 % (KapG)	<u>2,33</u>		<u>0,00</u>
			0,50-	0,00
	<b>Jahresfehlbetrag</b>		<u>10.568,78</u>	<u>792,73</u>

3.4 Bericht des Ausschtrats

# Generalversammlung SWR

## 4. Bericht des Aufsichtsrat



## Generalversammlung SWR

### Bericht des Aufsichtsrats



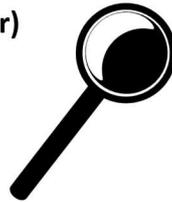
- ✓ Entwicklungen in der Genossenschaft (wichtige Entscheidungen & Initiativen)
- ✓ Finanzbericht - Jahresabschluss & Finanzlage
- ✓ Ausblick und Empfehlungen
- ✓ Zusammenarbeit Vorstand & Aufsichtsrat

# Generalversammlung SWR

## Überprüfung Konzept und Berechnung



- Wärmemengenbedarf, Wärmemengenverbrauch (Fragebogenaktion Dezember 2024)
- Wärmespeicherung (Ganzjahresspeicher)
- Wärmeerzeugung (Solarthermie Feld)
- Wärmeerzeugung (Wärmepumpe)
- Kostenkalkulation Erstellen und Bauen der Anlage anhand der Vorgaben aus der Vorhabenbeschreibung
- Kosten-/Erlösrechnung zur Wirtschaftlichkeit der Anlage



### HINTERGRUND:

Überprüfung dieser Parameter **VOR** einer weiteren Beauftragung durch den Vorstand für die Planungsphase, um die bestehenden Investitionsrisiken möglichst zu reduzieren und den Mitgliedern eine technische und wirtschaftliche Einschätzung nachweisen zu können.

# Generalversammlung SWR

## Überprüfung Konzept und Berechnung



### Ergebnisprotokoll vom 05.03.2025


[www.swreg.de](http://www.swreg.de)

#### Beschlussfassung

**Anwesende:** Aufsichtsrat  
Achim Preis, Andreas Vielhaber,  
Ludger Freidhof, ~~Helmut Dösch~~, Dierk Boucsein

**Vorstand**  
Alfred Riehl, Thomas Bretthauer,  
Alexandra Dörr, Daniela Engel

Mit dem heutigen Beschluss bekräftigen Aufsichtsrat und Vorstand der SWR eG ihr Bestreben, das geplante Nahwärmeprojekt in die Tat umzusetzen. Grundlage für die Entscheidungsfindung bildet eine Wirtschaftlichkeitsüberprüfung der Seeger Engineering GmbH, die durch den Aufsichtsrat beauftragt worden war, um hier eine finale Einschätzung zur Durchführbarkeit des Projekts zu erlangen.

Die Überprüfung fand zwischen Mitte Dezember 2024 und Ende Februar 2025 statt und im Ergebnis fällt sie höher aus als die ursprüngliche Vorhabenbeschreibung, die auch an den Fördergeber gegangen ist. Die Mehrkosten aus der Kalkulation von Seeger Engineering ergeben sich hauptsächlich durch folgende Posten, die überdurchschnittlich hoch angesetzt wurden:

- Bau des Fundaments für den Speicher (mehr als 100 %)
- Bau der Energiezentrale (mehr als 100 %)
- Mittelspannungsanschluss inkl. Trafo (mehr als 50 %)
- Planungskosten
- einfache Hausanschlusstationen (Yados, Pewo)

Vorstand und Aufsichtsrat liegen hier aktuelle Angebote vor, die ausweisen, dass die Beträge nicht realistisch gewählt wurden. Auch der Bau des Nahwärmenetzes wird günstiger werden, da wir einen Teil der Netzarbeiten mit dem ZMW zusammenlegen. Außerdem fehlt der geplante Grundpreis in der Aufstellung. Darum hat auch der Aufsichtsrat die Aufstellung noch einmal nachgerechnet. Demnach ist der bisher angenommene Arbeitspreis von 16,7 Ct weiterhin realistisch.

#### Abstimmung

Unter Berücksichtigung der ursprünglichen Vorhabenbeschreibung, der Wirtschaftlichkeitsüberprüfung der Seeger Engineering GmbH und der Kalkulation des Aufsichtsrats, kommen Aufsichtsrat und Vorstand der SWR eG zu dem Schluss, dass wir das Nahwärmeprojekt weiterhin für durchführbar halten und wir dessen Umsetzung weiter vorantreiben werden.

### Ergebnisprotokoll Sitzung vom 5.3.2025

Anlass der Besprechung:	Beschlussfassung zur weiteren Durchführung des Nahwärmeprojekts
Datum & Uhrzeit:	05.03.2025
Ort:	Treffpunkt Rüdigheim
Besprechungsleitung:	Alfred Riehl
Protokollführender:	Dierk Boucsein
Anlagen:	Beschlussfassung
Anwesende:	Aufsichtsrat: Achim Preis, Andreas Vielhaber, Ludger Freidhof, Dierk Boucsein Vorstand: Alfred Riehl, Thomas Bretthauer, Alexandra Dörr, Daniela Engel





## Generalversammlung SWR Ausblick & Empfehlungen



✓	Machbarkeit (Uni Kassel)	✗	Bauleitverfahren/ -genehmigungen	✗	N/A
✓	Förderwürdigkeit	✗	Finanzielle Risiken		
✓	Konzept & Berechnung	✗	Terminliche Risiken		
✓	Baugrund				

## Generalversammlung SWR



# VIELEN DANK

an den gesamten Vorstand vom  
Aufsichtsrat und den Mitgliedern...!!!



3.5 Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat

# Generalversammlung SWR

## 5. Beschlussfassung 'Feststellung des Jahresabschlusses'



## Generalversammlung SWR Feststellung des Jahresabschlusses



### ABLAUF

#### 1. Vorbereitung des Jahresabschlusses

- Vorstand erstellt den Jahresabschluss
- Jahresabschluss wird dem Aufsichtsrat vorgelegt

#### 2. Vorlage an die Generalversammlung

- Jahresabschluss, (Ergebnis der gesetzlichen Prüfung aus Vorjahr, ggfs. Lagebericht )

#### 3. Feststellung des Jahresabschlusses

- Durch die Generalversammlung mit Beschlussfassung in der Regel offen per Handzeichen

#### 4. Verwendung des Jahresüberschusses oder Verlustdeckung

#### 5. Prüfung durch den Prüfungsverband

- Jede Genossenschaft unterliegt der Pflicht zur regelmäßigen Prüfung durch einen genossenschaftlichen Prüfungsverband ( § 53 GenG).
- Die Prüfung umfasst die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses, der Buchführung und der wirtschaftlichen Verhältnisse.

## Generalversammlung SWR Überblick Jahresabschluss (Kurzfassung)



BILANZBERICHT	31.12.23	31.12.24
Bilanzsumme	14.150,29 €	714.570,31 €
Passiva: Eigenkapital	12.900,29 €	708.531,51 €
Passiva: Rückstellungen	1.250,00 €	1.250,00 €
Passiva: Verbindlichkeiten	0 €	4.788,80 €
Mitgliederzahl	96	99

KENNZAHLEN		
Anlagevermögen	3.430,35 €	22.062,20 €
Umlaufvermögen	1.678,65 €	4.090,72 €
Kassenbestand	9.041,29 €	688.417,39 €

GEWINN & VERLUST	31.12.23	31.12.24
Aufwendungen	792,73 €	10.739,28 €
Zinsen	0 €	170,00 €
Steuern	0 €	-0,50 €
Ergebnis nach St.	-792,73 €	-10.568,78 €
Jahresfehlbetrag	792,73 €	10.568,78 €

PRÜFUNGSBERICHT (Genossenschaftsverband)
Durchführung der gesetzlich vorgeschriebenen Prüfung – ab Generalversammlung 2026
Prüfungsdatum: -
Ergebnis: -

## Generalversammlung SWR Feststellungsbeschluss



Beschlussfassung durch die Generalversammlung nach § 48 Abs. 1 Nr. 1 GenG.

- ✓ Die Generalversammlung stellt den vom Vorstand aufgestellten und vom Aufsichtsrat geprüften Jahresabschluss der Sonnenwärme Rüdigheim eG zum 31.12.2024 in der vorgelegten Fassung fest.
- ✓ Der Jahresfehlbetrag von 10.568,78 Euro wird wie folgt verwendet:
  - Verlustvortrag

3.6 Entlastung Vorstand und Aufsichtsrat

# Generalversammlung SWR

## 6. Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat



## Generalversammlung SWR

### Entlastung Vorstand / Aufsichtsrat



**Geschäftsjahr  
2024**



### 3.7 Aufsichtsratswahl

# Generalversammlung SWR 7. Neuwahlen des Aufsichtsrats



## Generalversammlung SWR Neuwahlen



### Aufsichtsrat:

- Achim Preis (Vorsitzender)
- Andreas Vielhaber (stellv. Vorsitzender)
- Dierk Boucsein (Schriftführer)
- Ludger Freidhof (Mitglied)
- Roland Raab (Mitglied)

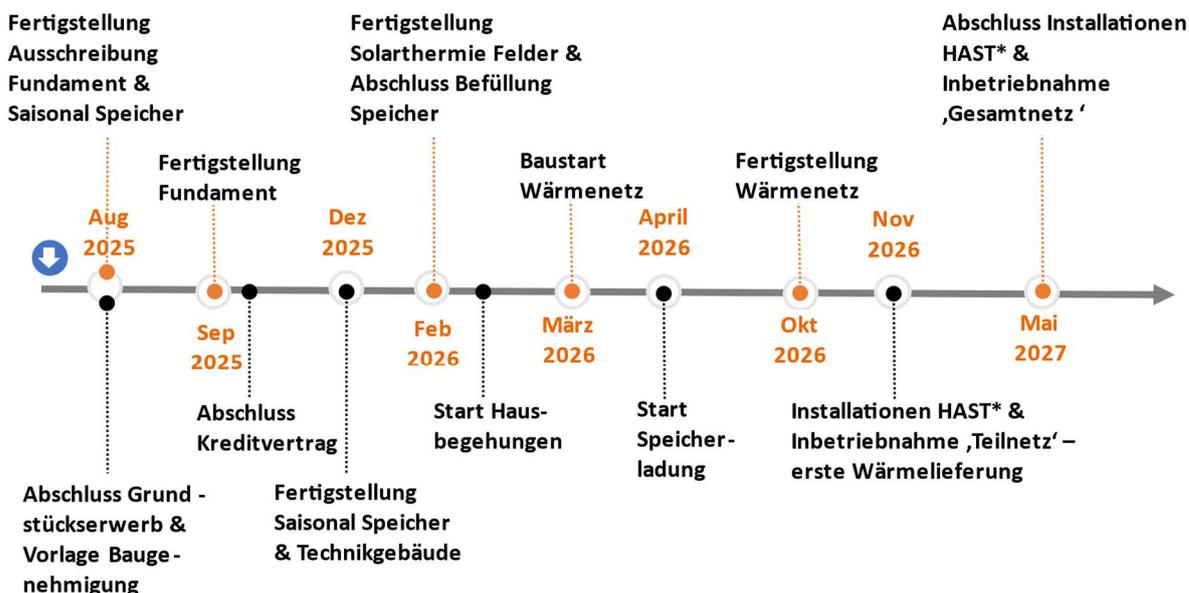


3.8 Wie geht es weiter

# Generalversammlung SWR 8. Wie geht es weiter?



## Generalversammlung SWR Zeitplan Projektumsetzung (Status GV 2025)



\*Hausanschlussstation

## Generalversammlung SWR 9. Verschiedenes...?



**Vorstand und  
Aufsichtsrat  
sagen vielen  
Dank für  
die Teilnahme!**

